

En Sergio Aqueitos, portaveu del Grup Municipal Compromís per Sant Joan de l'Ajuntament de Sant Joan d'Alacant, a l'empara del que preveu l'article 116 de la Llei 8/2010 de la Generalitat, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, i de conformitat amb el que diuen els articles 91.4 i 97 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals; presenta al ple la següent

MOCIÓ DE SUPORT A LA INICIATIVA PER UNA LLEI QUE GARANTISCA EL DRET A L'HABITATGE

El Govern està preparant l'anomenada Llei pel Dret a l'Habitatge, l'esborrany de la qual entrarà al Consell de Ministres de manera imminent i es remetrà immediatament al Congrés per al seu debat i aprovació.

Després de 42 anys d'absoluta vulneració d'aquest dret humà, considerem que la nova Llei ha de protegir i garantir de manera efectiva el Dret a l'Habitatge en tot el territori. I en aquest sentit ha de suposar un avanç històric en la cobertura d'aquest dret fonamental.

La crisi residencial és innegable: més de 32.000 persones sense casa vivint al carrer; 12 milions de persones en risc d'exclusió social; més d'1 milió de desnonaments entre 2008 i el tercer trimestre del 2020, molts agreujats amb clàusules abusives i executats amb una legislació contrària als estàndards europeus, sense importar que hi haguera menors o persones majors dependents.

A Espanya, el 36,1% de la població destina més del 40% dels seus ingressos al pagament d'habitatge i subministraments bàsics; i altres milers de llars joves ni tan sols poden constituir-se. De fet, únicament el 18,5% de la població entre 18 i 29 anys s'ha emancipat per les enormes dificultats per a accedir i mantindre un habitatge estable.

A l'Estat espanyol els habitatges socials representen un 2,5% del parc d'habitatges principals, res a veure amb els percentatges d'alguns països europeus del nostre entorn (Holanda 30%, Àustria 24%, el Regne Unit 17,6%, França 16,8%).

La majoria social porta massa anys suportant als qui posen els seus beneficis privats per damunt de la vida i la salut de milions de persones. És el moment que les Administracions Públiques assumisquen la seua responsabilitat i complisquen amb el seu deure de protegir i garantir un dret humà que és bàsic per a assegurar la integritat física, la dignitat, l'accés a altres drets fonamentals i el desenvolupament personal que totes ens mereixem.

Per tot allò que s'ha exposat anteriorment, es proposen els següents,

ACORDS

PRIMER. Donar suport a la Iniciativa ciutadana per una Llei que garantisca el Dret a l'Habitatge incloent, com a mínim, les següents 8 mesures d'aplicació directa en tot el territori:

1. La Llei ha de garantir el dret a un habitatge digne, assequible, accessible i adequada com a dret subjectiu, garantint que aquesta protecció siga efectiva i evitant que cap persona es quede al carrer sense llar.
2. Stop desnonaments de persones vulnerables sense alternativa d'habitatge digne i adequat, així com l'obligació de lloguer social estable per als grans propietaris; i en la resta de casos, reallotjament digne i adequat a càrrec dels poders públics.
3. Assegurar i ampliar el parc públic de lloguer social, com a mínim al 20% del conjunt d'habitatges en vint anys, fent front a l'emergència residencial de manera prioritària.
4. Regulació estatal de lloguers a preus adequats als salaris de la població en cada zona del territori. Modificació de la Llei d'arrendaments urbans per a donar protecció i estabilitat als inquilins del conjunt del país.
5. Garantir els subministraments bàsics d'aigua, llum, gas i accés a les telecomunicacions, per a evitar la bretxa digital com a part d'un habitatge digne.
6. Garantir una segona oportunitat efectiva per a les llars amb deutes hipotecaris i desenvolupar mesures contra el sobreendeutament i els abusos financers i immobiliaris.
7. Ampliació pressupostària per a habitatge social i polítiques socials d'habitatge fins a arribar a la mitjana europea de parc públic, destinant, com a mínim, el 2% del pressupost estatal. Assignació d'una part suficient dels fons europeus de recuperació a aquest objectiu.
8. Participació activa de la població en tota la política d'habitatge i urbanisme.

És imprescindible que la Llei pel Dret a l'Habitatge incorpore aquestes demandes de persones afectades i la societat civil, que protegixen la dignitat de les persones i als Drets Humans, blinde les legislacions autonòmiques més progressistes i done compliment d'una vegada al PIDESC i als dictàmens de Nacions Unides i dels Tribunals Europeus, sense retardar la seua aplicació a desenvolupaments normatius posteriors.

SEGON.- Com el pròxim dia 9 de maig finalitza l'estat d'alarma i també l'actual decret, considerant que a partir d'aquesta data s'iniciaran procediments que implicaran una explosió de desnonaments de famílies vulnerables sense alternativa residencial, exigim l'ampliació de l'actual moratòria dels desnonaments fins a l'aprovació de la Llei d'Habitatge que els evite definitivament.

Sergio Agueitos Soriano